

Predkladacia správa

Materiál „*Návrh na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky*“ predkladá na rokovanie vlády SR minister hospodárstva SR na základe žiadosti Ministerstva dopravy a výstavby SR podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Povolenie výnimky sa týka odplatného prevodu majetku vo vlastníctve štátu, správca Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava (ďalej len „ŽSR“) v prospech Mesta Trenčín, so sídlom Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037 (ďalej len „Mesto Trenčín“).

Dňa 7. februára 2020 generálny riaditeľ ŽSR, rozhodol o prebytočnosti súboru majetku označeného ako „starý železničný most cez rieku Váh“ (ďalej len „starý železničný most“) pre ďalšiu činnosť ŽSR a súhlasil s prevodom tohto majetku priamym predajom Mestu Trenčín. Predávaný majetok (bližšie špecifikovaný vo vlastnom materiáli) tvoria pozemky v počte 2 kusov, s celkovou rozlohou 760 m², na ktorých je umiestnený železničný spodok (železničný most).

Z dôvodu výstavby a spustenia prevádzky „nového železničného mosta“ je objekt od roku 2017 nevyužívaný a vzhľadom na jeho špecifický charakter bol určený na odstránenie, vrátane demolácie všetkých pilierov. Predpokladané náklady na odbornú demontáž bez „šrotovného“ boli podľa znaleckého posudku č. 13/2018 vyčíslené doc. Ing. Andrejom Sokolíkom, CSc. vo výške 4 001 658,18 EUR bez DPH.

O uvedení líniovú stavbu a o jej ďalšie verejnoprospešné využitie opakovane prejavilo záujem Mesto Trenčín. Zámerom mesta po nadobudnutí vlastníctva predmetného majetku je realizácia zmeny pôvodnej dopravnej funkcie na spoločensko-rekreačnú a oddychovú.

Nakoľko starý železničný most nie je bežnou komerčne využiteľnou nehnuteľnosťou, u ktorej by bol predpoklad záujmu na miestnom trhu a na strane dopytu nie je predpoklad záujmu o nadobudnutie jeho vlastníctva ani zo strany záujemcov z radov fyzických osôb, ani z radov primerane solventných komerčných subjektov sa z uvedených dôvodov uskutoční formou priameho predaja – ako odplatný prevod do vlastníctva Mesta Trenčín.

Starý železničný most je v súčasnosti po uvedení do prevádzky nového železničného mosta bez koľajníc, upevňovadiel, trolejových vedení a ostatných železničných vedení. Z bezpečnostných dôvodov bol stavebne upravený tak, aby bolo zabránené prístupu nepovolaných osôb do priestorov mostoviek obidvoch priehradových mostov a tým aj možným úrazom.

Uznesením vlády SR č. 27/2020 zo dňa 22. januára 2020 vláda SR na návrh podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu a ministra financií, schválila uvoľnenie finančných prostriedkov pre Mesto Trenčín na odkúpenie starého železničného a súčasne uložila ministrovi hospodárstva a ministrovi dopravy a výstavby zabezpečiť prípravu úkonov nadväzujúcich na zámer Mesta Trenčín o odkúpenie starého železničného mosta do 15. februára 2020.

Vzhľadom na termín plnenia úlohy uloženej v bode B.2. uznesenia vlády SR č. 27/2020 zo dňa 22. januára 2020, a to do 15. februára 2020, bol materiál vypracovaný ako naliehavý v skrátenom postupe.

Predkladaný materiál bol prerokovaný s Úradom podpredsedu vlády pre investície a informatizáciu SR, Ministerstvom financií SR, Ministerstvom dopravy a výstavby SR a Mestom Trenčín. Pripomienky boli zapracované do predloženého materiálu.

Prevod vlastníctva prevádzaného majetku v prospech Mesta Trenčín za kúpnu cenu 380 000,- EUR bez DPH (456 000,- EUR s DPH) nebude mať negatívny dopad na hospodárenie a funkčnosť ŽSR. Dohodnutá kúpna cena zohľadňuje verejnoprospešný zámer využívania prevádzaného majetku, ako aj vysoké investície spojené s jeho rekonštrukciou a adaptáciu na moderný Zelený most „ulicu“ s viacerými spoločensko - rekreačnými funkciami. ŽSR odpredajom tohto majetku získajú finančné prostriedky na ďalšie majetkovoprávne vysporiadanie majetku v ich správe.

Prevod nemá negatívny vplyv na rozpočet verejnej správy nakoľko podľa bodu B.1 uznesenia vlády SR č. 27/2020 k návrhu na uvoľnenie finančných prostriedkov na rozvoj a revitalizáciu občianskej infraštruktúry v Trenčianskom kraji boli už ministerstvom financií k 31. januáru 2020 uvoľnené finančné prostriedky pre mesto Trenčín na odkúpenie starého železničného mosta. Prevodom vlastníctva sa očakáva pozitívny vplyv na služby verejnej správy pre občana a na životné prostredie. Po realizácii strategického projektu adaptácie starého mosta na moderný Zelený most „ulicu“ sa očakáva aj pozitívny vplyv na podnikateľské prostredie v meste a cestovný ruch. Navrhovaný prevod nemá žiadne sociálne vplyvy, vplyv na manželstvo, rodičovstvo a rodinu, ani žiaden vplyv na informatizáciu.

Materiál sa predkladá na rokovanie vlády bez rozporov.